

NOTA DE FUNDAMENTARE

Regia Autonoma "LOCATO" a fost infiintata in anul 1992 prin Hotarirea de Guvern nr. 107 (modificata si completata prin Hotarirea de Guvern nr. 417/1997 si Hotarirea de Guvern nr. 161/1999) prin transformarea fostului Oficiu de Prestari Servicii pentru Corpul Diplomatic, avand ca principal obiect de activitate inchirierea de spatii locative misiunilor diplomatice si, reprezentantelor internationale interguvernamentale si personalului acestora.

Pentru realizarea obiectului de activitate mentionat mai sus, regia detine in patrimoniu imobile si apartamente cu confort deosebit situate in zonele rezidentiale ale Capitalei.

Regia Autonoma "LOCATO" a folosit sursele proprii (cota parte din profitul net) conform prevederilor legale pentru dezvoltarea patrimoniului imobiliar prin realizarea de investitii noi si achizitionarea de spatii locative de la proprietari conform prevederilor Hotaririi de Guvern nr. 161/1999.

Dezvoltarea fondului locativ a fost impusa, in principal, de retrocedarea unui numar mare de imobile catre fostii proprietari pe baza hotararilor judecatoresti definitive si executorii.

In ultimii doi ani, ca urmare a aplicarii Legii nr. 112/1995, s-a accentuat fenomenul de diminuare a patrimoniului imobiliar al regiei prin restituirea catre fostii proprietari a unui numar de 53 de imobile, din totalul de 200 existent la momentul infiintarii regiei.

De asemenea, la ora actuala regia se afla in procese de revendicare, in diverse faze de judecata, pentru inca 90 de imobile solicitate de proprietari.

Rezulta faptul ca mai mult de 2/3 din imobilele regiei nu vor mai putea fi inchiriate misiunilor diplomatice si membrilor acestora, datorita restituirii catre fostii proprietari.

. // .

Astfel, statul roman, prin administratorul sau Regia Autonoma "LOCATO", va fi in imposibilitatea de a asigura misiunilor diplomatice acreditate la Bucuresti, spatii de lucru si locuit in conformitate cu Conventia de la Viena din anul 1961 la care Romania este parte semnatară.

In aceste conditii Regia Autonoma "LOCATO" a fost nevoita sa intensifice ritmul de constructii a noi imobile pentru reintregirea patrimoniului imobiliar ce urmeaza a fi inchiriat misiunilor diplomatice, numai in anul 1999 fiind demarate lucrari de constructii noi la 3 imobile si de consolidare la alte 3 imobile ce se vor finaliza in cursul anului 2000.

De asemenea, conform prevederilor Hotaririi de Guvern nr. 161/1999 care completeaza obiectul de activitate al regiei, se pot achizitiona, prin negociere directa, imobile si terenuri de la actualii proprietari. In acest sens, Regia Autonoma "LOCATO" va fi nevoita sa achizitioneze imobile si terenuri, revendicate in acest moment de fostii proprietari, inchiriate in prezent pentru uzul oficial al misiunilor diplomatice (de exemplu resedinta si cancelaria ambasadei SUA, cancelaria ambasadei Germaniei, resedinta ambasadorului Elvetiei, resedinta ambasadorului Spaniei etc).

Aceste achizitii sunt imperios necesare intrucat Regia Autonoma "LOCATO" nu dispune de alte spatii de acest nivel pentru a le oferi misiunilor diplomatice aflate in situatia de a elibera imobilele revendicate.

Tot in sprijinul reintregirii fondului imobiliar al regiei, prin Hotarirea de Guvern nr. 64/1999, s-a atribuit Regiei Autonome "LOCATO" o suprafata de 15,1 ha in zona Bancasa pentru constructia primului cartier diplomatic din Romania. Acest proiect major va solicita, de asemenea, fonduri foarte mari in valoare de peste 180 mil. USD esalonate pe o perioada de 4 - 5 ani, incepand cu anul 2000.

Pentru rezolvarea, cel putin in mica parte a acestei probleme, se propune ca prin derogare de la prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 23/1996, cota de 50% din profitul net care revine bugetului de stat incepind cu anul 1999, sa ramana la dispozitia Regiei Autonome "LOCATO" pentru construirea de noi cladiri si achizitionarea de terenuri si imobile destinate inchirierii pe valuta.

Valoarea estimata a cotei mentionate la nivelul anului 1999 este de cca. 65 miliarde lei.

Aprobarea propunerii de mai sus va crea posibilitatea asigurarii spatiilor necesare desfasurarii in conditii corespunzatoare a activitatii misiunilor diplomatice si organismelor internationale, fata de care statul roman trebuie sa acorde atenta cuvenita in contextul in care Romania a fost invitata la negocierile pentru aderarea la Uniunea Europeana.

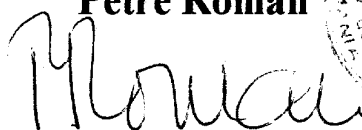
..//.

Totodata refacerea patrimoniului imobiliar va asigura in viitor surse suplimentare pentru Bugetul de Stat (impozit pe profit, T.V.A., impozit pe cladiri si terenuri, etc.).

In sensul celor de mai sus, prezentam alaturat proiectul Ordonantei de Urgenta, pe care, daca sunteti de acord, va rugam sa-l aprobat.

**MINISTRUL DE STAT
MINISTERUL AFACERILOR EXTERNE,**

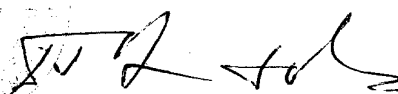
Petre Roman



AVIZ FAVORABIL

MINISTRUL FINANTELOR,

Traian Decebal Remes



**MINISTRU DE STAT
MINISTRUL JUSTITIEI**

Valeriu Stoica



Am rezerva constatarea urgentei
de catre guvern, conform art.
114 (4) din Constitutie

**MINISTRU DE STAT
PRESEDINTELE CONSILIULUI
DE COORDONARE ECONOMICO-
FINANCIARA**

Mircea Ciuraru

